

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАЧЕВСКОГО
РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2016 № 1339

г. Карачев, Брянская обл.

**Об утверждении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда,
за пользование жилым помещением (платы за наем)
на территории Вельяминовского сельского поселения**

На основании статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 сентября 2015 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением 1.
2. Установить с 01 сентября 2015 года плату за наем в размере 0 руб. 31 коп. с 1 кв. м. общей площади жилья в месяц;
3. Настоящее Постановление опубликовать на официальном сайте администрации Карачевского района.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Карачевского района В.В.Подымова.

Глава администрации
Карачевского района



Н.С.Лучкин

В.В.Подымов

С.Л.Савина

Согласовано:
юрисконсульт

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Типы жилищного фонда	Единицы измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (руб.)
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	1 кв.м. общей площади жилого помещения	9,30

Примечание:

1. Налог на добавленную стоимость в ставках оплаты не учтён.
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства – жилые дома с отоплением (централизованным или от газовых приборов), газоснабжением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением.

Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на территории Вельяминовского сельского поселения

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади
1	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период времени</i>	
1.1	Подметание земельного участка в летний период	0,22
1.2	Уборка мусора с земельного участка придомовой территории	0,18
1.3	Окос травы	0,03
1.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,17
1.5	Сдвигка и подметание снега со ступеней перед входом в подъезд	0,27
	<i>Всего по статье</i>	0,87
2	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</i>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок	0,48
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	0,22
2.3	Мытье окон на лестничных площадках	0,06
2.4	Обметание пыли с потолков	0,15
2.5	Влажная уборка стен, дверей, подоконников, почтовых ящиков, шкафов для эл/щитков	0,11
	<i>Всего по статье</i>	1,02
3	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции</i>	
3.1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,16
	<i>Всего по статье</i>	0,16
4	<i>Работы, по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	
4.1	Проведение осмотров общего имущества для выявления нарушений пожарной безопасности, принятие мер к их устранению	0,02
	<i>Всего по статье</i>	0,02
5	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	0,26
	<i>Всего по статье</i>	0,26
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения</i>	
6.1	Проведение плановых осмотров водопроводных и канализационных сетей при подготовке к сезонной эксплуатации	0,21
6.2	Работы, выполняемые при обслуживании водопроводных сетей в течение года	0,54
6.3	Плановый обход, снятие контрольных показаний, проверка исправности индивидуальных приборов учета холодной воды	0,15
6.4	Проведение осмотров с целью выявления и устранения засоров канализационных сетей в помещениях	0,42
	<i>Всего по статье</i>	1,32
7	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</i>	
7.1	Проведение плановых осмотров вводно-распределительного	0,15

	устройства, разводки системы электроснабжения здания, этажных щитков	
7.2	Проведение технических осмотров систем электроснабжения с устранением незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,17
7.3	Снятие показаний по общедомовому прибору учета электрической энергии	0,03
7.4	Плановый обход, снятие контрольных показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии	0,07
	Всего по статье	0,42
8	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем, прием и выполнение заявок	0,74
	Всего по статье	0,74
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши)	
9.1	Проведение технических осмотров, выполняемых в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций при подготовке к сезонной эксплуатации с составлением плана мероприятий по выявленным нарушениям	0,14
9.2	Проведение работ по устранению неисправностей в элементах конструкций зданий, принадлежащих к местам общего пользования	0,98
9.3	Проведение работ по текущему ремонту общего имущества	0,92
	Всего по статье	2,04
10	Управление	1,70
	Всего по статье	1,70
	Итого	8,55
	Рентабельность 5%	0,40
	Услуги РКЦ	0,35
	ИТОГО	9,30

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАЧЕВСКОГО
РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2016 № 1339

г. Карачев, Брянская обл.

**Об утверждении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда,
за пользование жилым помещением (платы за наем)
на территории Вельяминовского сельского поселения**

На основании статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 сентября 2015 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением 1.
2. Установить с 01 сентября 2015 года плату за наем в размере 0 руб. 31 коп. с 1 кв. м. общей площади жилья в месяц;
3. Настоящее Постановление опубликовать на официальном сайте администрации Карачевского района.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Карачевского района В.В.Подымова.

Глава администрации
Карачевского района

Н.С.Лучкин

В.В.Подымов

С.Л.Савина

Согласовано:
юрисконсульт

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Типы жилищного фонда	Единицы измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (руб.)
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	1 кв.м. общей площади жилого помещения	9,30

Примечание:

1. Налог на добавленную стоимость в ставках оплаты не учтён.
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства – жилые дома с отоплением (централизованным или от газовых приборов), газоснабжением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением.